

EDUCATION

"Le master immobilier sera un diplôme local mais reconnu"

Dans le contexte délicat du marché du logement à Saint-Quentin, l'espace scolaire Condorcet lance une formation inédite en France de juriste immobilier. La rentrée a lieu début octobre.

Le lycée Condorcet, qui propose déjà un BTS notariat depuis cinq ans, se lance dans l'aventure du Master. Accessible à Bac + 2, à toutes les sections de BTS et aux DUT du secteur tertiaire, cette formation professionnelle et en alternance donnera le droit à un diplôme de Master 1. Son titre exact est diplôme de l'institut d'études économiques et juridiques appliquées à l'immobilier, la construction et à l'habitat, option vente et gestion d'immeubles.

En partenariat avec le Conservatoire national des arts et des métiers (CNAM) et l'appui de nombreux professionnels gravitant de près ou de loin dans le monde de l'immobilier, la responsable de cette formation, Mireille Jiménez, espère coller au plus près à la réalité du marché de l'emploi avec cette nouvelle formation.

► Comment l'idée du master a-t-elle vu le jour ?

Les élèves de BTS notariat, une formation que j'avais mise en place à Condorcet, étaient fortement demandeurs d'une poursuite de leurs études. Ça les embêtait de devoir partir car il n'y a pas de licence en notariat dans la région. De mon côté, j'avais des contacts avec des avocats, des notaires, ce qui est essentiel lorsqu'on demande une ouverture de classe. La Chambre départementale des notaires de l'Aisne a apprécié notre travail réalisé dans ce BTS et nous a soutenus aussi. On a rencontré entretemps le directeur du CNAM, en janvier 2012.

► Les choses se sont accélérées, à partir de là ?

Oui ! Je ne pensais d'ailleurs pas que le master se lancerait dès cette année. C'est un peu la promotion « test ». Nous n'avons pas communiqué à l'extérieur et recruté les élèves de l'établissement qui étaient intéressés par cette formation. Avant de nous lancer, j'ai fait une « étude de marché » et rencontré les professionnels pour savoir s'ils étaient intéressés par une mise à jour des connaissances des étudiants. Ils nous ont également fait des lettres de soutien.

► La formation donne-t-elle des garanties d'embauché ?

Le master est en alternance mais il n'y a aucune promesse d'embauche pour les étudiants. Ils ont juste l'opportunité d'avoir un diplôme et une expérience professionnelle à leur arrivée sur le marché du travail. Ce qui est plutôt rare.

► n'est pas étrange, un master immobilier dans une ville où le marché est en berne ?

L'immobilier, ce n'est pas que l'achat et la vente. C'est un diplôme local, ouvert et reconnu, qui tient compte des fluctuations de la vie économique. On y aborde le logement social, la gestion de copropriétés, l'administration de biens, le service immobilier des notaires... Et puis l'étudiant n'est pas fait pour demeurer à Saint-Quentin

Un bac pro en collaboration avec La Poste

Depuis début septembre, quatorze jeunes logés pour la plupart à l'internat du lycée Condorcet ont décroché un contrat d'apprentissage avec La Poste. Les jeunes, âgés obligatoirement de 18 ans et tous originaires de Picardie, passent 15 jours dans l'une des agences de La Poste dans la région, puis quinze jours au lycée. « Une formation de commerce leur est dispensée », explique Mireille Gimenez, chef de travaux. Anglais, français et maths y côtoient plusieurs bases des études de commerce. Aucune promesse d'embauché pour ces jeunes... mais un bon pied à l'étrier.